



Motion FDP.Die Liberalen Köniz

Nutzungsbonus für Bauten im Minergie-Standard oder besser

Der Gemeinderat wird beauftragt das Baureglement dahingehend anzupassen, dass Bauten, welche nach Minergie, Minergie-P, Minergie-A oder als Passivhäuser erstellt oder erneuert werden von einem Nutzungsbonus gegenüber der reglementarisch verfügbaren Ausnutzungsziffer profitieren können. Der Nutzungsbonus soll im Mindesten den Flächenverlust für die grössere Isolationsstärke kompensieren.

Die Reglementsänderung hat umgehend, unabhängig von der im Rahmen der Ortsplanungsrevision vorgesehenen Baureglementsrevision, zu erfolgen.

Begründung

Die Gemeinde Köniz, seit Jahren Energiestadt, leistet sich im Baureglement Vorschriften, welche dem energiesparenden Bauen diametral zuwider laufen. Wer sein Haus über das vom Energiegesetz vorgegebene Mass wärmedämmen will und damit mit einem gewissen Mehraufwand einen wesentlichen Beitrag zur Verminderung des Energieverbrauches zu leisten bereit ist, wird von der Gemeinde Köniz mit einer reduzierten Nettowohnfläche bestraft. Das Berechnungsmass für die Einhaltung der Ausnutzungsziffer, welche das Baureglement in Art. 93 für die einzelnen Nutzungszonen vorgibt, ist die sogenannte Bruttogeschossfläche (BGF), welche aus den Aussenabmessungen des Hauses ermittelt wird. Die grössere Stärke der Wärmedämmung muss also nach Innen korrigiert werden, was zu kleineren Zimmern, und somit zu einer verringerten Nettowohnfläche, führt.

Schon 2007 wurde ein Vorstoss mit diesem Anliegen eingebracht und die entsprechenden Verbesserungen im Baureglement nicht vorgenommen. Es sind wertvolle Jahre verstrichen und es werden mindestens weitere 5 Jahre verstreichen, bis das Baureglement im Rahmen der Ortsplanungsrevision gesamtheitlich überarbeitet sein wird.

Die Aenderung hat deshalb umgehend in einer Teilrevision des Baureglements zu erfolgen. Die Energiestadt Köniz sollte sich keine weiteren 5 Jahre leisten.

Mit diesem Anreizsystem kann die Gemeinde ohne Zusatzkosten eine umweltpolitische Lenkung erzielen.

Niederwangen, 14. November 2011

Erstunterzeichner
Bernhard Bichsel
FDP.Die Liberalen Köniz